

RESTAURATOR d.o.o.
Franje Kuhača 10
Osijek
OIB: 62154892739

Privremeni stečajni upravitelj:

ZDRAVKO GRUBEŠA
Zagrebačka 8a
Piškorevci
Tel: 031/813-895

Đakovo, 16.12.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r sudac: Tihomir Kovačević
14 St-783/2019-9

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-783/2019-9 od 28. studenog 2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom RESTAURATOR d.o.o. za graditeljstvo, turizam i usluge, Osijek, Franje Kuhača 10, MBS: 030104995, OIB: 62154892739.

Istim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te mogućnost namirenja troškova postupka imovinom dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 14.10.2019. godine Financijska agencija RC Osijek, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17). U prijedlogu je navela da na dan 11.10.2019. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 251.199,17 kn.

Uvidom u portal Prima bon d.o.o. utvrdio sam da je žiro račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 14.06.2019. godine.

Nakon primitka rješenja o imenovanju, stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika kako bih prikupio potrebnu dokumentaciju.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo zatražio sam potvrdu o vlasništvu vozila. Pribavio sam javno objavljene financijske izvještaje dužnika od Prima bon d.o.o. te Transakciju 117 od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Također sam pribavio financijski izvještaj dužnika za 2018. godinu.

Nakon što sam stupio u kontakt sa prokuristom stečajnog dužnika Gordanom Šestićem te knjigovodstvenim servisom Werkmann d.o.o. Osijek, dostavljeni su mi sljedeći dokumenti:

- Bruto bilanca stanja na dan 31.10.2019.
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018.
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 28.02.2018. na iznos od 416.181,58 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 64.340,70 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.01.2018. na iznos od 139.554,02 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 433.709,84 kn
- Izjava o prijeboju (kompenzaciji) na iznos od 998.845,33 kn
- Analitička kartica obveze prema dobavljačima Košarkaški klub Tvrdá na dan 31.12.2017.
- Analitička kartica obveze prema dobavljačima Košarkaški klub Tvrdá na dan 31.12.2016.
- Analitička kartica obveze prema dobavljačima Kickboxing klub Osijek na dan 31.12.2017.
- Kartica konta 2518 – Obveze prema cesijama – Gordan Šestić, na dan 03.12.2019.
- Kartica konta 1175 – Potraživanja po cesijama – Gordan Šestić, na dan 03.12.2019.
- Račun broj 7/VP4/1 (odobrenje) -188.999,84 kn
- Račun broj 4/VP4/1 (odobrenje) -250.000,00 kn
- Odobrenje za povrat robe br. 1/OK1/1
- Odobrenje na iznos od -96.183,61 kn
- Odobrenje na iznos -62.500,00 kn
- Račun broj 1/VP5/1 (odobrenje) -68.750,00 kn
- Račun broj 2/VP5/1 (odobrenje) -75.000,00 kn
- Račun broj 9-VP1-1 na iznos od 148.180,09 kn
- Račun broj 10-VP1-1 na iznos od 40.875,90 kn
- Račun broj 8-VP1-1 na iznos od 98.520,36 kn
- Račun broj 7-VP1-1 na iznos od 118.265,65 kn
- Račun broj 6-VP1-1 na iznos od 73.750,00 kn
- Račun broj 5-VP1-1 na iznos od 1.225,00 kn
- Račun broj 4-VP1-1 na iznos od 41.134,95 kn
- Račun broj 3-VP1-1 na iznos od 14.445,24 kn
- Račun broj 1-VP1-1 na iznos od 28.916,81 kn
- Račun broj 2-VP1-1 na iznos od 3.625,74 kn
- Kartica 6600 – Roba u skladištu na dan 03.12.2019.
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 16.04.2019. na iznos od 426.268,50 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.04.2019. na iznos od 318.233,24 kn
- Analitička bilanca kupaca na dan 31.10.2019.
- Analitička bilanca kupaca na dan 31.12.2018.
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 30.04.2019. na iznos od 254.343,59 kn
- Izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 31.01.2019. na iznos od 131.750,00 kn

Slijedom navedenog, izvješće se temelji na prikupljenim podacima, i to prema Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije od 14.10.2019., financijskim pokazateljima objavljenima kod Prima bon d.o.o. na dan 10.12.2019., podacima iz Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo od dana 04.12.2019., Transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te dokumentaciji koju je dostavio prokurist dužnika te knjigovodstveni servis.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik RESTAURATOR d.o.o. za graditeljstvo, turizam i usluge, Osijek, Franje Kuhača 10, MBS: 030104995, OIB: 62154892739, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Poslovnu godinu 2018. dužnik je završio s dobiti od 141.537,76 kn.

Osnovna djelatnost dužnika bila je prodaja pića, cigareta, veleprodaja.

Osnivači/članovi društva:

Bruno Šestić-Rajić, OIB: 99957471079, Fra Grge Martića 18, Split – jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Bruno Šestić-Rajić, OIB: 99957471079, Fra Grge Martića 18, Split – direktor

Gordan Šestić, OIB: 54092047361, Vijenac Paje Kolarića 4, Osijek – prokurist, imenovan odlukom od 06.09.2012.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Izjavom jedinog člana društva od 03.04.2019. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju i to članka 2. vezano uz tvrtku društva i članka 3. vezano uz sjedište društva.

- Restaurator Ilok d.o.o., Julija Benešića 42, Ilok, mijenja naziv i sjedište u Restaurator d.o.o., Franje Kuhača 10, Osijek.

Prema transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 06.12.2019. dužnik nema zaposlenih radnika. U evidenciji se nalazilo 15 radnika, a posljednja odjava izvršena je dana 28.02.2019. godine.

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 04.12.2019. dužnik je bio evidentiran kao vlasnik vozila Citroen Berlingo 1.9 D u razdoblju od 18.07.2017. do 20.11.2019. godine.

Prema Prima bon d.o.o. dužnik nije nikada bio vlasnik nekretnina.

Prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 14.06.2019.

Dužnik posluje preko poslovnog računa otvorenog u Hrvatskog poštanskoj banci d.d. IBAN HR9023900011100976381.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Kako je već navedeno, prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 14.06.2019. godine.

Sukladno gore navedenom, utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona te prezaduženost prema članku 7. s obzirom da je imovina na dan 31.10.2019. godine manja od obveza. Imovina iznosi 444.253,57 kn, a obveze 485.002,59 kn.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema meni dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2018. godine, imovina dužnika je sljedeća:

Konto	Opis	Iznos 2018.	Iznos 2019.
012	Ulaganje u tuđu imovinu	391.281	391.281
032	Materijalna imovina	60.503	0
660	Zalihe	213.987	0
12	Potraživanja	1.102.422	52.819
19	Unaprijed plaćeni troškovi	93.541	93.541
100	Novac u banci i blagajni	8.803	154
117	Kratkotrajna financijska imovina	2.000	0
	Ukupno	1.872.537	537.795

Potraživanja u iznosu od 52.819 kn odnose se na pretporez te ne postoji mogućnost njihove naplate jer su obveze za PDV veće.

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema meni dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2018. godine, obveze dužnika su sljedeće:

Konto	Opis	Iznos 2018.	Iznos 2019.
95	Dugoročne obveze	655.376	0
2200	Obveze prema dobavljačima	886.152	25.907
230	Obveze prema zaposlenicima	15.941	3.087
231	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	56.345	48.335
240	Obveze za PDV	194.295	316.063
241-242-243	Obveze za doprinose	15.994	10.388
251	Obveze za pozajmice	655.376	83.716
	Ukupno	2.479.479	487.496

Uvidom u poreznu knjigovodstvenu karticu Porezne uprave, ispostava Osijek, utvrdio sam da na dan 11.12.2019. dužnik ima sljedeća dugovanja:

Konto	Opis	Iznos
1201	Porez na dodanu vrijednost	295.765,00
1651	Porez na dobit	15.392,31
1880	Porez i prirez na dohodak	4,93
5262	Članarina HGK	999,84
8486	Doprinos za zdravstv. osiguranje	3,16
4251	Troškovi prisilne naplate	200,00
	Ukupno	312.365,24

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je stečajni dužnik predao GFI-POD izvještaj za period od 2009. do 2018. godine.

Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018.

R.br.	Opis	Godina nabavke	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Kuhinja	2013.	13.700,00	0
2.	Fast food prikolica	2013.	26.000,00	0
3.	Klima uređaj Korel	2013.	4.612,00	0
4.	Klima Midea oasis	2014.	5.200,00	0
5.	Klima Midea oasis	2014.	5.200,00	0
6.	Audio sustav RN 401	2014.	20.760,00	0
7.	Klima Midea fairwind	2014.	4.500,00	0
8.	Systemair ventilator	2014.	4.307,82	0
9.	Trosjed Fiori	2015.	3.999,34	0
10.	Krevet Astoria	2015.	11.306,66	0
11.	Klima uređaj Korel	2015.	3.648,00	0
12.	Klima uređaj Korel	2015.	3.648,00	0
13.	Klima uređaj Korel	2015.	3.648,00	0
14.	Klima uređaj Korel	2015.	3.648,00	0
15.	Računalo Pinos	2015.	5.814,16	0
16.	Posiflex all in one	2015.	5.960,00	0
17.	Scenska rasvjeta	2016.	26.501,47	1.094,51
18.	Zvučnik i pojačalo	2016.	10.965,00	4.111,88
19.	Klima uređaj LIneo	2016.	3.886,19	1.457,32
20.	Scenska rasvjeta	2016.	41.755,28	19.745,65
21.	Control Master uređaj 2 kom	2016.	34.212,06	15.679,39
22.	Dell all in one	2017.	8.230,00	6.858,06
23.	Citroen Berlingo	2017.	16.320,00	11.556,19
	Ukupno		267.821,98	60.502,99

U 2019. godini izvršena je prodaja dugotrajne imovine na sljedeći način:

1. Račun 2-VP1-1 30.01.2019. kupac Kreativno ugostiteljstvo d.o.o.
 - Kuhinja – 1.370,00 kn
 - Trosjed Fiori – 399,93

- Krevet Astoria – 1.130,66
- 2. Račun 1-VP1-1 30.01.2019. kupac Poslovni klub d.o.o.
- Posiflex all in one – 596,00 kn
- Control Master uređaj 2 kom – 7.839,70 kn
- Dell all in one – 6.858,06 kn
- 3. Račun 3-VP1-1 30.01.2019. kupac Kreativno ugostiteljstvo d.o.o.
- Citroen Berlingo – 11.556,19 kn
- 4. Račun 4-VP1-1 30.01.2019.
- Klima uređaj Korel – 461,20 kn
- Klima uređaj Midea Oasis 2 kom – 520,00 kn
- Audio sustav RN 401 – 2.076,00 kn
- Klima uređaj Fairiwind – 450,00 kn
- Systemair ventilator – 430,78 kn
- Klima uređaj Korel 4 kom – 364,80 kn
- Računalo Pinos – 581,42 kn
- Scenska rasvjeta – sustav – 1.094,51 kn
- Zvučnik i pojačalo – 4.111,88 kn
- Klima uređaj LINeo – 1.457,32 kn
- Scenska rasvjeta – 19.745,65 kn
- 5. Račun 5-VP1-1 30.01.2019. kupac Gordan Šestić
- Fast food prikolica – 980,00 kn

Zalihe iz 2018. godine u iznosu od 213.987 kn prodane su u 2019. godini.

Račun 6-VP1-1 od 30.01.2019. kupac Kreativno ugostiteljstvo d.o.o. – 59.000,00 kn
 Račun 8-VP1-1 od 15.04.2019. kupac Kreativno ugostiteljstvo d.o.o. – 78.816,29 kn
 Račun 7-VP1-1 od 30.03.2019. kupac Studentski klub d.o.o. – 94.612,52 kn
 Račun 9-VP1-1 od 15.04.2019. kupac Studentski klub d.o.o. – 118.544,07 kn

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2018.

R.br.	Kupac	Iznos
1.	Agronomski fakultet	600,00
2.	Cinema Ilok j.d.o.o.	360.392,60
3.	Control Master j.d.o.o.	25.000,00
4.	Grad Ilok	1.210,00
5.	Hostel Gaga j.d.o.o.	500,00
6.	Karate klub Tvrdā	55.182,98
7.	Kreativno ugostiteljstvo j.d.o.o.	181.106,25
8.	PD Dubovac Karlovac	106,00
9.	Roto Dinamic d.o.o.	278.932,81
10.	Studentski klub d.o.o.	160.787,50
	Ukupno	1.063.818,14

31.01.2019. godine Agronomski fakultet – otpis zbog zastare 600,00 kn

Potraživanje Cinema Ilok j.d.o.o. preneseno je na Control Master j.d.o.o. (ugovor o pripajanju).

Ukupno potraživanje od Control Master j.d.o.o. na dan 03.12.2019. iznosilo je 426.268,50 kn, a podmireno je dana 30.04.2019. godine (ugovor o cesiji na iznos od 426.268,50). Cesionar Gordan Šestić, Cedent Restaurator d.o.o., Cesus Control Master j.d.o.o.

Potraživanje od Grad Ilok – otpis zbog zastare 1.210,00 kn.

Potraživanje od Hostel Gaga j.d.o.o. – otpis zbog zastare 500,00 kn.

Potraživanje od karate klub Tvrdá - 31.01.2019. otpis zbog likvidacije 55.182,98 kn.

Potraživanje od Kreativno ugostiteljstvo j.d.o.o. – plaćeno dana 31.01.2019. (131.750,00 kn - kompenzacija), 30.04.2019. (254.343,59 kn - cesija).

Potraživanje od PD Dubovac Karlovac – otpis zbog zastare 106,00 kn.

Potraživanje od Roto Dinamic d.o.o. – plaćeno na žiro račun 31.01.2019. iznos 297.023,65 kn.

Potraživanje od Studentski klub d.o.o. – plaćeno na žiro račun 31.01.2019. – 5.000,00, 18.02.2019. – 54.000,00 i 20.03.2019. – 50.000,00 kn.

Potraživanje u 2019. godini 118.265,65 (31.03.2019.) i 148.180,09 (30.04.2019.) podmireno cesijom na iznos 318.233,24 kn. Cesionar Gordan Šestić, Cedent Restaurator d.o.o., Cesus Studentski klub d.o.o.

Na temelju iznesenih činjenica proizlazi da stečajni dužnik u bilanci stanja na dan 30.11.2019. godine ima nematerijalnu imovinu (ulaganje u tuđu imovinu u vrijeme zakupa) u iznosu od 391.280,76 kn, s tim da navedenu imovinu nije moguće unovčiti jer se radi o nematerijalnoj imovini.

Kompenzacije i cesije provedene su do 30.04.2019. godine što znači prije nego što je žiro račun stečajnog dužnika bio blokiran.

Stečajni dužnik je imao obveze prema:

- Kickboxing klub Tvrdá –	498.050,54 kn
- TS Zelengaj –	139.554,02 kn
- Košarkaški klub Tvrdá –	416.181,58 kn
Ukupno	1.053.786,14 kn

I to na temelju odobrenja i računa:

- Račun broj 7/VP4/1 (odobrenje) -188.999,84 kn
- Račun broj 4/VP4/1 (odobrenje) -250.000,00 kn
- Odobrenje za povrat robe br. 1/OK1/1
- Odobrenje na iznos od -96.183,61 kn
- Odobrenje na iznos -62.500,00 kn
- Račun broj 1/VP5/1 (odobrenje) -68.750,00 kn
- Račun broj 2/VP5/1 (odobrenje) -75.000,00 kn

S tim da nije jasan način na koji je ovo potraživanje stekao Gordan Šestić jer iz ugovora o cesiji proizlazi da su udruge Kickboxing klub Tvrdá, TS Zelengaj i KK Tvrdá imale obveze prema Gordanu Šestiću što ja ne mogu potvrditi s obzirom da ja imam uvid samo u poslovanje stečajnog dužnika. Da bi se pouzdano moglo utvrditi da li je postojala zakonska osnova za zaključivanje ugovora o cesiji, bilo bi potrebno izvršiti uvid u poslovanje udruga.

Pobojne pravne radnje

- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 28.02.2018. na iznos od 416.181,58 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 64.340,70 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.01.2018. na iznos od 139.554,02 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 433.709,84 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 16.04.2019. na iznos od 426.268,50 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.04.2019. na iznos od 318.233,24 kn
- Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 30.04.2019. na iznos od 254.343,59 kn

Slijedom dostavljene dokumentacije i podataka, te činjenice do kojih sam došao uvidom, iskazujem sljedeće:

mišljenje

- Kod dužnika RESTAURATOR d.o.o. za graditeljstvo, turizam i usluge, Osijek, Franje Kuhača 10, MBS: 030104995, OIB: 62154892739, postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
- Nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da na portalu Prima bon d.o.o. stoji da je račun u neprekidnoj blokadi od dana 14.06.2019.
- Prezaduženost postoji s obzirom da je prema podacima iz bilance dužnika sa stanjem na dan 30.11.2019. imovina dužnika manja od iskazanih obveza.
- Nema izgleda za nastavak poslovanja.
- Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te da su ispunjeni razlozi predviđeni člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a dužnik nema imovine, predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 72.892,50 kn. Predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Red. br.	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Trošak izrade pečata	162,50

2.	Troškovi naknade banci za otvaranje i zatvaranje računa	500,00
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dana)	5.000,00
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	15.000,00
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	2.000,00
6.	Troškovi objave GFI	230,00
7.	Pobijanje pravnih radnji	50.000,00
	Ukupno	72.892,50

- Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujam, predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.
- Ujedno predlažem da se obveže zakonskog zastupnik dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu (NN 61/18)

Prilog:

1. Bilanca stanja na dan 31.10.2019.
2. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 28.02.2018. na iznos od 416.181,58 kn
3. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 64.340,70 kn
4. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.01.2018. na iznos od 139.554,02 kn
5. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 25.01.2019. na iznos od 433.709,84 kn
6. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 16.04.2019. na iznos od 426.268,50 kn
7. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 15.04.2019. na iznos od 318.233,24 kn
8. Ugovor o preuzimanju potraživanja – cesiji zaključen 30.04.2019. na iznos od 254.343,59 kn

Đakovo, 16.12.2019.

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.